



Mødereferat

Referat af: Afdelingsmøde i Miravænget

Afholdt: Torsdag den 25. april 2024, kl. 19:00

Deltagere: 18 husstande

1. Velkommen

Peter Arler (PA) bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Peter Arler blev valgt.

Peter konstaterede efter mødet, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

3. Valg af referent

Helle Thomsen fra BO-VEST blev forslået og valgt.

4. Stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:

5. Godkendelse af forretningsorden

- a. Ad. 12. Afdelingsbestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, (skal altid være et ulige antal)
- b. Ad. 15. Valg til bestyrelsen forgår på budget-afdelingsmødet i efteråret.
- c. Ad. 17. Der afholdes et ordinært afdelingsmøde om året.
- d. Ad. 18. Afdelingsbestyrelsens beretning fremlægges, på budget-afdelingsmødet om efteråret.
- e. Godkendelse af forretningsorden med eventuelle ændringer
Blev godkendt

Punktet blev trukket tilbage.



6. Orientering og godkendelse af regnskab 2023

Regnskabet udviser et overskud på 198.610 kr.

Regnskabets afvigelser i forhold til budgettet blev gennemgået af Kenneth Dietz (KD), driftschef BO-VEST

Spørgsmål fra sal:

- Konto 1140701 udgift til snerydning. En beboer nævnte, at der mangler dokumentation i regnskabet på kr. 8.947.

Svar: Der har været en fejl i Domea/Unik it-program, hvor der har været vist en forkert faktura på en kontering i Miravængets bogføring: Domea har meddelt den. 13-12 at fejlen er rettet, og der nu vises den rigtige faktura, som passer til beløbet på 8.947, -

- Der er faktureret kr. 9.281 på blomster deriblandt 1.000 kr. til forårsløg. En beboer ønskede en redegørelse for, hvad det beløb dækker.

Svar: Beløbet dækker følgende vare:

Beskrivelse	Antal
570896 daglige catherine woodbury	1.0000
570896 daglige catherine woodbury	
Basle-ordremængde faktor: 1	
51463 storkenæb rozanne	1.0000
51463 storkenæb rozanne	
Basle-ordremængde faktor: 1	
54191 tissekugle blue glow	1.0000
54191 tissekugle blue glow	
Basle-ordremængde faktor: 1	
150226 anaisco blue fortune	1.0000
150226 anaisco blue fortune	
Basle-ordremængde faktor: 1	
570896 kattelale robert	1.0000
570896 kattelale robert	
Basle-ordremængde faktor: 1	
15040 drejebloemat summerandw	1.0000
15040 drejebloemat summerandw	
Basle-ordremængde faktor: 1	



870888 ketteurt muse nil	1.0000
870888 ketteurt muse nil	
Basisfordringsfaktor: 1	
64182 sankthansurt glass bot	1.0000
64182 sankthansurt glass bot	
Basisfordringsfaktor: 1	
14268 høstesters alme pøtschke	1.0000
14268 høstesters alme pøtschke	
Basisfordringsfaktor: 1	
71745 fiske matesone	1.0000
71745 fiske matesone	
Basisfordringsfaktor: 1	
11076 familjepæretres conference comice	1.0000
11076 familjepæretres conference comice olara frys	
Basisfordringsfaktor: 1	
870768 familieeble gul græsten transp.	1.0000
870768 familieeble gul græsten transp. blan. egne till son	
Basisfordringsfaktor: 1	
88513274 div planteskolevare efterårsal	1.0000
88513274 div planteskolevare efterårsal	
Basisfordringsfaktor: 1	

- Der blev spurgt ind til en faktura på 3.721 kr. Fakturaen vedrører Oldbuen, men var fejlagtigt betalt af Miravænget. KD kunne meddele, at beløbet efterfølgende var omposteret.

På ovennævnte baggrund var der enkelte lejere, der stillede spørgsmål ved regnskabet. PA kunne meddele, at regnskabet er godkendt af statsautoriseret revisor.

Regnskabet blev godkendt med stort flertal.

7. Indkomne forslag

7.1. Ændringsforslag til forretningsorden for afdelingsmøder i Miravænget

- I Miravænget består bestyrelsen af et uligt antal medlemmer – dog mindst 3 og maks. 5 medlemmer samt 2 suppleanter - dog mindst 1

Ændringsforslag

Bestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og maks. 5 (dog altid ulige antal) og evt. en suppleant.

Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal.



- b. Afdelingsmødet vælger bestyrelsesformand, næstformand og kasserer.

Forslaget faldt.

Ændringsforslag

Afdelingsmødet vælger bestyrelsesformanden

Forslaget faldt med stort flertal.

Resten af forslagene under punkt 7.1 nedenunder (fra punkt c til punkt g) blev trukket af forslagsstiller.

- c. Afgår formanden eller næstformanden før valgperiodens ophør, konstituerer afdelingsbestyrelsen sig med en ny formand eller næstformand til valgperiodens ophør.
- d. Hvert andet år (lige år) afgår afdelingsbestyrelsens formand og næstformanden (ulige år). Af afdelingsbestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsorten bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, som medlemmerne er valgt i. Genvalg kan finde sted. Et afdelingsbestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af afdelingsmødet.
- e. Afdelingsbestyrelsen indkalder en suppleant til at indtræde i stedet for det fratrådte medlem for den resterende del af medlemmets valgperiode.
- f. Afdelingsmødet vælger en revisor og en revisorsuppleant til at godkende afdelingens regnskab.
- g. Afdelingsbestyrelsen informerer Bo Vest om fratrædelse af et bestyrelsesmedlem senest 2 uger efter fratrædelsen."

7.2. Opmærkning af parkeringsområde

"Fuld opmærkning (på langs af bilerne) af P-båsene på vores parkeringsplads inkl. plan for vedligeholdelse af opmærkningen"

Driften har indhentet tilbud på opmærkning, som lyder på 17.400 kr. ekskl. moms.

Ændringsforslag

For at spare penge, blev der stillet ændringsforslag, som gik på, at afdelingen selv udførte arbejdet (bestyrelsen løfter opgaven i samarbejde med driften).

Ændringsforslaget blev vedtaget.



7.3. Låse på vores molokker

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

- Flere synes, at det bliver besværligt, hvis man skal stå med nøgle og affald, og der vil også komme udgifter forbundet med etablering af låse.
- Driften kunne meddele, at udgiften for tømning bliver ikke større for afdelingen, hvis der ryger et par ekstra poser i molokkerne.

Forslagsstiller trak forslaget.

7.4. Ekstraomkostninger pga. forkert sortering skal fremgå af regnskabet for Miravænget (beboerudgaven)"

Driften meddelte, at afdelingen indtil videre ikke har haft ekstra udgifter vedrørende forkert sortering.

Forslagsstiller trak forslaget.

7.5. Fjernelse af fliser under de gamle affaldsstativer

"Fjernelse af fliser fra de gamle affaldsstativer I sin tid lagde vi vi fliser under affald stativerne, og fastgjorde dem med beslag så de ikke kunne vælte , nu har kommunen fjernet affalds stativerne - uden beregning Så nu må det være afdelingens opgave at fjerne de resterende fliser, Det kan kun bliver forskønnelse af afdelingen."

Forslaget faldt.

Ændringsforslag

Den nye bestyrelse får i samarbejde med driften arrangeret en arbejdsweekend.

Forslaget faldt.

7.6. Genetablering af storskraldsordning

"Vi er meget uforstående over hvorfor man har sløjft storskraldsordningen Så nu det må vil være vel op til afdelingsmødet at beslutte om vi forsat ønsker en storskrald ordning."

Driften foreslog følgende (som de to andre afdelinger har godkendt):

1. **Afhentningsdato:** Storskrald bliver afhentet den 1. torsdag i hver måned.
2. **Vægtbegrænsning:** Ifølge Arbejdstilsynet må hver person maksimalt løfte 15 kg affald ad gangen. Hvis to personer samarbejder, kan de løfte op til 30 kg. Tilsammen. Men husk, affaldet skal være let tilgængeligt for dem, der skal løfte det.
3. **Møbler og tungt affald:** Beboerne skal selv sørge for at bortskaffe møbler og andet tungt affald. Der kan lånes en trækvogn via ejendomskontoret, som står i miljøgården (Rimbuen 47).



4. **Haveaffald:** Grene skal være bundtet, og afklip skal være i klare plastposer.
5. **Sortering af affald:** Affald skal sorteres i fragmenter. Brug ikke sorte plastposer, kun klare gennemsigtige poser.
6. **Undgå husholdningsaffald:** Sæt ikke husholdningsaffald ud. Dette inkluderer papir, pap, glas, metal, restaffald, bioaffald og plast. Disse skal beboerne selv aflevere i de angivne molokker.

Ved at følge disse retningslinjer sikrer du, at din storskraldsafhentning går glat og i overensstemmelse med reglerne.

Blev vedtaget og starter op den 2. maj 2024.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var ingen af de fremmødte beboere, der ønskede at stille op til valg til en bestyrelse. Afdelingen er derfor fortsat uden en bestyrelse.

Indtil en bestyrelse vælges, varetager organisationsbestyrelsen bestyrelsesrolle i nødvendigt omfang.

9. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer

Hans og Jesper blev valgt.

10. Eventuelt

Græs og fejning

Der blev spurgt indtil, slåning af græs, klipning af kanter, hvorfor der blev fejnet hver uge – bliver ressourcerne brugt rigtigt? Enkelt gav udtryk for, at til afdelingens ydre fremtræden havde mangler.

Svar:

Driften: Fejning sker hver uge, når maskinen er til rådighed for afdelingen. KD: Fejningen foretages også for at stresser ukrudt mellem fliserne.

Angående klipning af kanter efter græsset er slået, er der desværre ikke altid ressourcer/tid nok til at udføre denne opgave.

Biodiversitet

Der blev spurgt indtil, om man kunne tænke mere biodiversitet ind og ikke slå græs så ofte, som jo både koster energi og mandetimer.



Dette sammen med klipning af kanter er noget en kommende bestyrelsen kan gå i dialog med driften om.

Hul i asfalt ved indkørslen

Der blev givet udtryk for irritation over, at der er hul i asfalten ved indkørsel. Det blev meddelt, at dette er grundejerforeningens ansvar.

Hullet er indberettet til kommunen. Problemet vil blive løftet næste gang, der er møde i brugergruppen.

PA takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.

Peter Arler, dirigent

Helle Thomsen, referent